

Městský úřad Chotěboř,  
Odbor stavebního úřadu  
Trčků z Lípy 69, Chotěboř

Č.j.: MCH-62778/2023/OSÚ/BZ  
Spis. zn.: SZ-MCH-15917/2023/OSÚ/BZ

Chotěboř, dne: 15. listopadu 2023

Vyřizuje: Ing. Buchtová Zuzana  
E-mail: buchtova@chotebor.cz  
Telefon: 569 641 110

**Žadatel:**

**Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3  
zast. Ing. Karel Barták, IČO 19076002, Zahradní 1234, Horní Ledeč, 584 01 Ledeč nad Sázavou**

## Rozhodnutí

### o povolení změny stavby před jejím dokončením

#### Výroková část:

Dne 27.9.2023 podal **Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, zast. Ing. Karel Barták, IČO 19076002, Zahradní 1234, Horní Ledeč, 584 01 Ledeč nad Sázavou** (dále jen „stavebník“) žádost o změnu stavby před jejím dokončením pro stavbu: **Polní cesta C1 v k. ú. Bezděkov u Libice nad Doubravou** (dále jen „stavba“) na pozemku **poz. parc. č. 1160 v k. ú. Bezděkov u Libice nad Doubravou**, pro kterou vydal speciální stavební úřad dne 15.5.2018 společné povolení pod č.j. MCH-13322/2018/OSÚŽP/ZJ.

Městský úřad Chotěboř, Odbor stavebního úřadu, jako speciální stavební úřad příslušný dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v provedeném správním řízení posoudil podanou žádost o změnu stavby před jejím dokončením a podle § 118 stavebního zákona rozhodl takto:

Změna nedokončené stavby se

**povoluje**

v tomto rozsahu:

Změny se týkají do této doby nerealizovaného úseku km 0,890 – 2,09619. V tomto úseku nebude provedena komunikace v kategorii P 4,5/30 s povrchem z asfaltového betonu. Namísto toho bude provedeno vyrovnaní polní cesty ve stávající trase za použití dodatečných štěrkových vrstev. Stávající propustky a navazující příkopy budou vyčištěny. Dále bude provedeno osazení 3 kusů ocelových svodnic.

#### Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Dokumentaci změny stavby vypracoval a ověřil Ing. Karel Barták (ČKAIT 1400631).
- 2) Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví **do 1.12.2024**.

**3) Při stavbě budou dodrženy podmínky Agentury CHKO ze dne 21.9.2023 pod č.j. 6828/VC/23:**

- Při stavebních pracích, které se budou dotýkat dřevin rostoucích mimo les ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. i) zákona, bude dbáno především na ochranu kořenového systému stromů a bude postupováno dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Místo uložení případného přebytečného výkopku bude předem projednáno s Agenturou.

**4) Při stavbě budou dodrženy podmínky vyjádření VAK HB, a.s. ze dne 27.7.2023 pod č.j. VAK/V/2023/1067:**

- Před zahájením samotných prací na úpravě cesty bude provedeno vytyčení stávajících inženýrských sítí VAK HB.
- V celé trase vodovodního řadu nebude úpravou cesty výrazně navyšováno či snižováno jeho současné nadloží (krytí).
- Nad trasou vodovodu nebude prováděna úprava příkopů mechanizací.
- Bude dodrženo ochranné pásmo vodovodního řadu PVC 225. Dle zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. je pro výše uvedený vodovod ochranné pásmo vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu 1,5 m.
- Zástupce VAK HB bude rozhodovat o případném způsobu zabezpečení vodovodu proti poškození z důvodu pojezdu těžké techniky.
- Poklopy armatur vodovodního řadu/vod. přípojek umístěné v konstrukci cesty, budou po dohodě s VAK HB, zabezpečeny proti poškození a na náklady investora stavby uvedeny do nové nivelety terénu.
- V úseku úpravy cesty ve staničení km 1,11-11,365 bude na nevytyčeném (orientačně zakresleném) vodovodu PVC 225 provedena sonda pro upřesnění jeho trasy a hloubky uložení. Sonda bude provedena na náklady investora stavby, po dohodě a za účasti VAK HB.
- Během zemních a stavebních prací bude jakýkoliv střet s naším zařízením řešen přímo na místě stavby za účasti VaK HB, a to provoz vodovodů Chotěboř.
- Jakákoliv změna oproti předložené dokumentaci s námi bude předem konzultována.

**5) Při stavbě budou dodrženy podmínky vyjádření VAK HB, a.s. ze dne 27.7.2023 pod č.j. VAK/V/2023/1067:**

- Během stavebních prací bude zabezpečeno padání materiálu do koryta vodních toků, případně bude provedeno jeho bezodkladné odstranění.
- Zahájení a ukončení prací požadujeme oznámit pracovníkovi Povodí Labe, státní podnik. Požadujeme býti přizváni ke kolaudaci stavby.

**6) Ostatní podmínky, které byly součástí společného povolení vydaného dne 15.5.2018 pod č.j. MCH-13322/2018/OSÚŽP/ZJ zůstávají v platnosti.**

**Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

**Odůvodnění:**

Dne 27.9.2023 speciální stavební úřad obdržel žádost o změnu stavby: Polní cesta C1 v k.ú. Bezděkov u Libice nad Doubravou na pozemku poz. parc. č. 1160 v k. ú. Bezděkov u Libice nad Doubravou, před jejím dokončením, kterou podal Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, zast. Ing. Karel Barták, IČO 19076002, Zahradní 1234, Horní Ledeč, 584 01 Ledeč nad Sázavou. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením.

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 19.10.2023 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, speciální stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

V průběhu řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení změny stavby ve smyslu § 118 stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska a připomínky a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Změny nejsou v rozporu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o umístění stavby.

#### Doložená stanoviska a vyjádření:

Projektová dokumentace, plná moc, seznam pozemků, vyjádření CETIN, a.s. ze dne 9.4.2023 pod č.j. 104442/23, stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 9.4.2023 pod zn. 5002802685, vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 7.8.2023 pod zn. 001136035533, sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 21.7.2023 pod zn. 0101977616, závazné stanovisko MěÚ Chotěboř, oddělení životního prostředí ze dne 6.9.2023 pod č.j. MCH-47928/2023/ODŽP/TJ, stanovisko Povodí Labe, státní podnik ze dne 23.8.2023 pod č.j. PLa/2023/033595, stanovisko VAK HB, a.s. ze dne 27.7.2023 pod č.j. VAK/V/2023/1067, závazné stanovisko Agentury CHKO ze dne 21.9.2023 pod č.j. 6828/VC/23.

#### **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

Dne 1.11.2023 podal námitky pan Ing. Karel Nejedlý, Nad Palatou 2672/14, 150 00 Praha 5, zastupující také spoluvlastníky pozemků doc. MUDr. Aleše Nejedlého a Mgr. Robina Brichtu:

*Polní cesta CI v k. ú. Bezděkov u Libice nad Doubravou*

*Vyjádření k zahájení řízení o změně stavby před dokončením*

*Speciální stavební povolení MCH-13322/2018/OSUŽP/ZJ bylo vydáno jako součást komplexní pozemkové úpravy podle plánu společných zařízení za účelem realizace hlavní polní cesty HPC1, tedy nejvýznamnější páteřní komunikace sloužící také provozu těžkých zemědělských strojů. Projektová dokumentace ověřená 1e stavebním řízením tento požadavek v plné míře respektovala návrhem podle ČSN 73 6109 a souvisejících norem.*

*Řízení o změně stavby před dokončením resp. dalším pokračováním, které v části C3 navazuje na již dokončenou a řádně provedenou část CI, tyto skutečnosti nerespektuje a mění další činnost na provedení běžné údržby stávající komunikace. Výsledkem činnosti investora by takto nebyla změna stavby podle stavebního povolení, ale buď stavba nedokončená nebo stavba jiná.*

*Navrhovaná změna stavby je opatřením, které ztrácí a mění původní smysl vydání stavebního povolení. Je mimo jakoukoliv pochybnost, že akce zaznamenaná ve stavebním povolení byla řádně vybrána, bylo zahájeno její financování za účelem, který byl zdůvodněn a pokud nebude splněn, tak státní prostředky byly vynaloženy zcela nehospodárně. Zdá se, že se jedná o postup zcela účelový, tedy snahu investora tímto krokem ukončit dílo, zjednodušeně řečeno, prostředky takto účetně a administrativně zpracovat.*

*Proto je třeba, aby speciální stavební povolení zůstalo v běhu, byť realizace podle něj odložena z uznatelného důvodu. Dnes chybějícími finančními prostředky nelze vše zdůvodňovat. Dlouhá 12 let trvající příprava stavby zřejmě způsobila, že plánované finance byly dislokovány jinam. Posouzení toho je ale věcí nadřízeného orgánu investora.*

*Odbor metodiky a řízení pozemkových úprav Státního pozemkového úřadu se k poněkud specifické přípravě této stavby, která byla schválena v rámci KoPU již v roce 201 , jednoznačně vyjádřil 28.1.2016 zn.č. SPU 509955/2015/01 požadavkem realizace cesty v celé její plánované délce 1,7 km současně, včetně části C2 vyčleněné do platného stavebního povolení spis.zn. SZ-MCH-11500/2018/OSUŽP/SL na opravu komunikace vedené po hrázi rybníka Lhotka. Právě v této části HPC1 se nachází nejvíce rizikové místo pro dopravu - přemostění bezpečnostního přelivu rybníka Lhotka v havarijním stavu.*

*Závěrem účastníci řízení navrhuji, aby stavební úřad zahájené řízení zastavil a údržbové práce na stávající komunikaci neřešil prostřednictvím platného stavebního povolení. Důvody uvádíme výše. Zároveň požádáme Ústřední pozemkový úřad o přezkoumání postupu navrhovatele.*

**Speciální stavební úřad k námitkám pana Ing. Karla Nejedlého ze dne 1.11.2023 pod č.j. 59432/2023 uvádí:**

*Speciální stavební úřad není kompetentní k tomu, aby rozhodoval o tom zda byly státní prostředky vynaloženy neehospodárně. Jedná se o postup stavebníka za účelem, alespoň jednoduché opravy, když v tuto chvíli není možná oprava původní.*

*Nejvíce rizikové místo pro dopravu - přemostění bezpečnostního přelivu rybníka Lhotka v havarijním stavu bylo řešeno v samostatném řízení vodoprávním úřadem. Tato stavba byla povolena dne 31.10.2018 pod č.j. MCH-28536/2018/OSÚŽP/SL.*

*O změnu stavby před dokončením může požádat každý stavebník. Zároveň stavebník společně s žádostí o změnu stavby před dokončením doložil kompletní ověřenou projektovou dokumentaci a potřebná stanoviska účastníků řízení a dotčených orgánů.*

*Speciální stavební úřad neshledal důvody k tomu, aby zahájené řízení zastavil.*

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Speciální stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 3 dny a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona a § 27 správního řádu:

Státní pozemkový úřad, zast. Ing. Karel Barták, ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., Lesy České republiky, s.p., Povodí Labe, státní podnik, Michaela Procházková, Mgr. Tereza Rubešová, Mgr. Robin Brichta, Ing. Karel Nejedlý, Doc. MUDr. Aleš Nejedlý, Ing. Jaroslav Stehno, Rostislav Kadlec, Družstvo vlastníků půdy a majetku Slavíkov (ve zkratce: DVPM Slavíkov), Roman Čermák, Ing. František Hruška, Ing. Roman Hruška, Obecní úřad Bezděkov, Aneta Danielová

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

**Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Kraje Vysočina, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavba, podle projektové dokumentace určené k řízení o změně stavby před dokončením nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Zuzana Buchtová  
vedoucí odboru stavebního úřadu

**Rozdělovník:**

**Účastníci řízení:**

1. Mgr. Robin Brichta, U Slavie 1387/2, Vršovice, 100 00 Praha 10
2. Ing. Karel Nejedlý, Nad Palatou 2672/14, Smíchov, 150 00 Praha 5
3. Doc. MUDr. Aleš Nejedlý, Umělecká 1004/3, Holešovice, 170 00 Praha 7
4. Ing. Jaroslav Stehno, Bezděkov 13, 583 01 Chotěboř
5. Rostislav Kadlec, Smetanova 1134, 583 01 Chotěboř
6. Roman Čermák, Hařilova Lhotka 7, Bezděkov, 583 01 Chotěboř
7. Ing. František Hruška, Hařilova Lhotka 6, Bezděkov, 583 01 Chotěboř
8. Ing. Roman Hruška, Kunětická 115, Cihelna, 530 09 Pardubice 9
9. Obecní úřad Bezděkov, Bezděkov 22, 583 01 Chotěboř
10. Aneta Danielová, Hařilova Lhotka 4, Bezděkov, 583 01 Chotěboř

**Datová schránka:**

11. Ing. Karel Barták, Zahradní 1234, Horní Ledeč, 584 01 Ledeč nad Sázavou, DS: PFO, mib9cw4
12. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
13. Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod 1, DS: PO, z9egxzy
14. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8, DS: PO, e8jcfns
15. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, DS: PO, dbyt8g2
16. Michaela Procházková, Josefa Janáčka 952, Studánka, 530 12 Pardubice 12, DS: FO, wxxab32
17. Mgr. Tereza Rubešová, Faltysova 1485/8, Zbraslav, 156 00 Praha 516, DS: FO, kjbxdkb
18. Družstvo vlastníků půdy a majetku Slavíkov (ve zkratce: DVPM Slavíkov), Slavíkov 55, 582 65 Slavíkov, DS: PO, 38dz9a3

**Dotčené orgány:**

19. Městský úřad Chotěboř, oddělení ŽP, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

**Datová schránka:**

20. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Železné hory, Náměstí 317, 538 25 Nasavrky

**Na vědomí:**

**Datová schránka:**

21. Obecní úřad Bezděkov, Bezděkov 22, 583 01 Chotěboř